



## Wiener Krankenanstaltenverbund

Im Shared Service Center Betrieb gelangt ab sofort folgender Dienstposten zur Besetzung

### **Experte bzw. Expertin Bautechnik im Technischen Facility Management**

Im Technischen Facility Management (TFM) liegt die Wahrnehmung der Portfolioverantwortung und die Richtlinienkompetenz für die zugeordneten Bereiche und Aufgaben.

#### **Hauptaufgaben**

- Mitarbeit bei der Erstellung der baulichen Masterpläne sowie Standortentwicklung der Standorte des KAV (Immobilienmanagement)
  
- Mitarbeit in der Abteilung Bautechnik bei der
  - gesetzmäßigen, zweckmäßigen, wirtschaftlichen, effizienten und effektiven Durchführung der Aufgaben
  - Sicherstellung der ordnungsgemäßen Erfüllung der Dienstpflichten durch geeignete Controlling- und Kontrollmaßnahmen
  - Berichterstattung an die vorgesetzte Stelle
  - Organisation des Eigenbereiches (Aufgabenverteilung, Zuständigkeiten, Befugnisse, StellvertreterInnenregelungen, Ressourcen, Wissenstransfer)
  - Qualitätssicherung sowie die Einrichtung interner Kontroll- und Risikomanagementsysteme
  - Definition und Überprüfung von Zielen
  
- Mitarbeit bei der Definition von BT-Strategien
  - BT-Standards entwickeln, vorgeben und kontrollieren (u.a. technische Standards, IKS, Prozesse, Technologieeinsatz, Fortbildungsplan, Berichtswesen, Betriebsorganisation BT, Dokumentation).
  - Projektmanagement im Eigenbereich
  - BT Organisationsentwicklung
  
- Mitarbeit im Zusammenhang mit Behörden, Bescheidmanagement und Compliance
- Mitarbeit beim Energiemanagement
- Mitarbeit bei Bauprojekten
- Mitarbeit bei Vergaben (Leistungsverzeichnis z.B. bei Rahmenverträgen)
- Wissenstransfer, Kommunikation durchführen

## **Voraussetzungen fachlich**

Die erforderliche Qualifikation für die ausgeschriebene Funktion ergibt sich aus der Zugangsverordnung gemäß § 10 Abs. 1 des Wiener Bedienstetengesetzes:

- Einschlägiges (Fach-) Hochschulstudium oder eine gleichwertige Ausbildung bzw.

Reifeprüfung oder fachlich einschlägige WerkmeisterIn-Prüfung, fachlich einschlägige MeisterIn-Prüfung, fachlich einschlägige Befähigungsprüfung oder eine gleichwertige Ausbildung sowie eine mind. 8 Jahre fachlich einschlägige Tätigkeit oder gleichwertige fachlich einschlägige Berufserfahrungsjahre bzw.

fachlich einschlägige Lehrabschlussprüfung oder gleichwertige Ausbildung und mindestens 16 Jahre fachlich einschlägige Tätigkeit oder gleichwertige fachlich einschlägige Berufserfahrungsjahre

- Fachspezifische Ausbildungen (Bautechnik, Bundesvergabegesetz, ABK, SAP & wave FM, Projektmanagement, Prozessmanagement, Energiemanagement, Laufende normative- und gesetzliche Vorgaben)
- mehrjährige praktische Erfahrung im TFM-Bautechnik von Vorteil
- Einschlägige Erfahrung im TFM Kerngeschäft eines Krankenhauses sowie Erfahrung im Projektmanagement und als ProjektleiterIn von Vorteil
- Betriebswirtschaftliche Ausbildung (Kommunikation- & Rhetorik, Organisation und Personal, Kostenrechnung oder ähnliches) von Vorteil
- Fachkompetenz hinsichtlich der Prozesse im Bereich der Bautechnik und Projektmanagement sowie im Bereich Instandhaltung und Betriebsführung
- Kompetenz bzgl. einschlägiger Rechtsvorschriften und Normen im Bereich Bautechnik
- Kompetenz bzgl. Abläufe im Gesundheitswesen
- Kompetenz in Bau- und Technikplanung
- Spezielle Kompetenzen im Bereich Bautechnik und Projektmanagement
- Kompetenzen im Vertragswesen
- Spezielle Kompetenzen im Bereich Standortentwicklung und bauliche Masterplanung
- EDV Kenntnisse und der branchenüblichen SW, insbesondere CAiFM
- Spezielle Kompetenzen in der Betriebswirtschaft
- Kompetenzen in der technischen Betriebsführung

## **Anforderungen persönliche Kompetenz**

- Sehr gutes sprachliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Belastbarkeit und Genauigkeit
- Selbstständiges Arbeiten sowie Lernfähigkeit, -bereitschaft
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Absolvierter Präsenz- oder Zivildienst

## **Das bieten wir Ihnen**

Das Einstiegsgehalt für die ausgeschriebene Funktion ergibt sich aus der Anlage 3 des Wiener Bedienstetengesetzes und beträgt monatlich brutto mindestens 2.977,21 Euro. Bei anrechenbaren Vordienstzeiten ist eine höhere Einstufung möglich.

Die Generaldirektion des Wiener Krankenanstaltenverbundes befindet sich in 1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 7/1. Dieser Standort ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Bewerberinnen und Bewerber werden befristet auf die Dauer von 1 Jahr aufgenommen. Nach Ablauf des Jahres endet das Dienstverhältnis durch Zeitablauf oder es wird in ein unbefristetes Dienstverhältnis übergeführt.

Ihre Bewerbung inklusive Motivationsschreiben und Lebenslauf richten Sie bitte bis zum **25. Jänner 2019** in elektronischer Form an: [PersonalstelleTTN@wienkav.at](mailto:PersonalstelleTTN@wienkav.at),  
Tel.: 01 40409/60461.